#### Nr. 12596 din 07.06.2017

####  P R I M A R

 MORAR COSTAN

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind PROIECT HOTARARE APROBARE PUZ str. STEFAN ODOBLEJA**

Având în vedere solicitarea beneficiarei DAOUD ANCA LUMINIȚA , proprietara imobilului de pe str. Ștefan Odobleja, nr. 4, conform C.F. Dej nr. 60466 , cu nr. cad. 60466 , cu suprafaţa de 1.372 m2 .

 În conformitate cu :

- regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se găseşte în intravilanul municipiului Dej , U.T.R. P , subzona L.1.b. – subzona locuințelor individuale mici, cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale propuse, cu indicii urbanistici P.O.T.max=35% şi C.U.T.max=1,2 .

* Avizul C.T.A.T.U. nr. 1 din 04.04.2017 , lucrările de construcţii se pot autoriza pe baza unui P.U.Z. aprobat, drept pentru care s-a întocmit documentaţia “ Plan Urbanistic Zonal – zona locuințe “ .

- prevederilor art. 36 alin.4 lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată privind administraţia publică locală.

 În contextul celor menționate, propunem spre aprobarea Consiliului Local documentaţia depusă de către DAOUD ANCA LUMINIȚA , cu domiciliul în municipiul Dej, str. Crângului , nr. 26, bl. L3, ap. 20, jud. CLUJ .

 ȘEF S.U.A.T.

 ing. Gavrea Gabriela

 ÎNTOCMIT

 ing. Pop Corina